



Villa  
5 Schlafzimmer  
4 Bäder  
🏠 363 m<sup>2</sup>  
🏡 1,550 m<sup>2</sup>  
🔒 Privat

**REF: MV 2787**

**Mojacar**

**890.000€**

EINZIGARTIGE VILLA IM HERZEN VON MOJACAR PLAYA! Dies ist ein sehr einzigartiges Anwesen auf einem 1.550 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meer- und Bergblick. Um die Ecke von Playa Piedra Villazar, 3 Einkaufszentren, 3 Hauptsupermärkte, Apotheke, Parador, mehrere Banken und Bars und Restaurants und so weiter. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche einschließlich Pool und mehrere Außenterrassen von fast 500 m<sup>2</sup>. Die Villa selbst ist um einen traditionellen andalusischen Innenhof und ohne Terrassen und Pool gebaut und hat eine bebaute Fläche von 345 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, darunter 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Ankleidezimmer, Galerie, Wohnzimmer auf zwei Ebenen, Esszimmer, Küche mit Speisekammer und Waschküche, Garage für 2 Autos und so weiter sowie weitere 18 m<sup>2</sup> auf der oberen Ebene, die als Arbeitszimmer oder 5. Schlafzimmer genutzt werden können.

Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Swimmingpool und auch einen riesigen und gut angelegten und gepflegten Rasengarten, der sein Wasser aus dem eigenen Brunnen des Grundstücks bezieht. Das Anwesen profitiert auch von einer Klimaanlage und einer elektrischen Zentralheizung. Die Villa ist gut gestaltet, voller Charme, zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und sehr gepflegt. Es bietet Meer- und Bergblick und liegt dennoch mitten im Herzen von Mojacar Playa, ohne lange Hügel zu fahren oder zu erklimmen, wie es in diesem Teil Spaniens so üblich ist. Für den Golfliebhaber ist der nächste Golfplatz nur 5 Autominuten entfernt, weitere Golfplätze sind maximal 20-25 Autominuten entfernt. Das malerische Dorf Mojácar erreichen Sie nach einer 5-minütigen Fahrt.

Das Haus ist ideal für eine große Familie, aber auch für eine kleinere Familie, die einen geräumigen Ort sucht, der gleichzeitig genügend Zimmer und die perfekte Umgebung bietet, um Gäste und Familie unabhängig unterzubringen. Es eignet sich auch für diejenigen, die ein kleines Boutique-Hotel betreiben möchten.

REF: MV 2787

