



Grundstück

 1,002 m²

REF: ME 2794

Mojácar

275.000€

Prime Urban Parzelle zum Verkauf im Herzen von Macenas, Mojácar Playa in Almeria, Andalusien Bietet spektakuläre Meer und Bergblick und nur 500m von Macenas Strand.

Überblick:

In Mojácar, 500 m vom Meer entfernt, erstreckt sich dieses Eigentumsgrundstück über beeindruckende 1.001,80 Quadratmeter und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit. Mit einem großzügigen Bebauungsgrad von 30 % im Erdgeschoss und der Möglichkeit, bis zu 75 % der bebauten Fläche im Obergeschoss zu errichten, bietet dieses Grundstück unendlich viele Möglichkeiten. Die maximal bebaubare Fläche für eine zweistöckige Villa beträgt beeindruckende 525,95 Quadratmeter.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die eine maßgeschneiderte Villa in Mojácar Playa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bauen möchten. Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet.

Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Grundstück ohne Baugenehmigung verkauft wird. Die Verantwortung für die Beantragung und Einholung aller erforderlichen Baugenehmigungen liegt beim Käufer, bevor er mit einem Bauprojekt beginnt.

Lage:

Dieses Grundstück ist weniger als 500 m vom Macenas Beach und vom Macenas Golf Resort entfernt, wo es 2 Restaurants gibt. Es ist eine 3-minütige Fahrt nach Mojácar Playa, wo Sie eine Vielzahl von Bars und Restaurants finden. Die Lage ist ideal, da Sie in der Nähe von Mojácar sind, aber in einer ruhigen Umgebung.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojácar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2794

