



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 86 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2796

Mojacar

155.000€

Charmante Erdgeschosswohnung zum Verkauf mit privatem Garten in der Urbanisation Spirit of Mojacar mit einem fabelhaften Gemeinschaftspool und herrlichen Gärten.

Überblick:

Diese reizvolle Immobilie im Erdgeschoss verfügt über eine private Terrasse und einen Garten sowie einen privaten Innenhof, die viel Platz im Freien bieten, um das sonnige Klima zu genießen. Mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, üppigen grünen Gärten, einem großen Gemeinschaftspool und einem erfrischenden Kaltwasser-Jacuzzi ist diese Wohnanlage für Ihr Vergnügen und Ihre Entspannung konzipiert. Die Sicherheit steht an erster Stelle, denn der Poolbereich ist sicher eingezäunt, so dass die Kinder sich keine Sorgen machen müssen.

Grundriss:

Diese nach Osten ausgerichtete Wohnung verfügt über einen außergewöhnlichen Vorteil - einen 15,50 m² großen Privatgarten, der zusammen mit der Terrasse einen Außenbereich von insgesamt 32 m² bildet. Dieser Garten ist Ihr persönlicher Rückzugsort, an dem Sie das angenehme Klima von Mojácar genießen und die Sonne tanken können.

Die Innenräume sind durchdacht gestaltet. Ein einladendes Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad empfängt Sie am Eingang. Am Ende des Korridors finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit einer eigenen Terrasse von 10,30 m². Vom großzügigen Wohn- und Esszimmer gelangt man auf die Terrasse mit Blick auf den Garten, von wo aus man nahtlos in den Gemeinschaftspool und den

Gartenbereich gelangt.

Außenbereiche:

- Privater Garten (15,50 m²)
- Terrasse mit Blick auf den Garten
- Gemeinsamer Pool
- Üppige grüne Gemeinschaftsgärten
- Kaltwasser-Jacuzzi
- Umzäunter Poolbereich für die Sicherheit der Kinder

Gemeinsame Bereiche:

- Tauchen Sie ein in die Entspannung am weitläufigen Gemeinschaftspool, der von üppigen Gärten umgeben ist.
- Rasenflächen umgeben den Pool und bieten viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen der Küstenatmosphäre.

Lage:

Diese Immobilie genießt eine erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, der pulsierenden Kultur und den atemberaubenden Stränden. Ganz gleich, ob Sie das ganze Jahr über hier leben oder es als einkommensschaffende Investition nutzen möchten, Sie sind perfekt positioniert, um das Beste zu erleben, was Mojácar zu bieten hat.

Im Verkauf inbegriffen:

- Vollständig möblierte Immobilie
- Zentralisierte Klimaanlage
- Abstellraum
- Privatparkplatz im ersten Stock

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit, den Lebensstil in Mojácar zu genießen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem ganzjährigen Wohnsitz oder einem lukrativen Mietobjekt sind, dieses Schmuckstück im Erdgeschoss bietet sowohl Komfort als auch ein hohes Einkommenspotenzial.

Lage:

Die genaue Lage der Wohnung ist auf der Google-Karte mit einer Stecknadel markiert. Hinter dem Komplex Pueblo Indalo gelegen, sind der Strand sowie Bars, Restaurants und einige Geschäfte in 5-10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2796

