



Villa
 6 Schlafzimmer
 4 Bäder
 + Homeoffice
 🏠 245 m²
 🏠 2,356 m²
 🏠 Privat
 EPC Verbrauch: C
 EPC Emissionen: C

REF: ME 2798

Mojacar

410.000€

Villa mit Gästewohnung und Poolhaus zu verkaufen im Micar-Tal in Mojacar, Almeria, Andalusien.

Überblick:

Diese wunderschöne Villa befindet sich im malerischen Micar-Tal, umgeben von üppiger Natur, und verfügt über einen eigenen, vollständig registrierten Pool. Das Anwesen bietet einen ruhigen und privaten Rückzugsort, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit durch die Nutzung von Solarenergie. Zum Anwesen gehören eine Garage und ein großer Garten.

Grundriss:

Die Villa ist auf einer Ebene konzipiert und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Bäder. Der Hauptwohnbereich umfasst eine großzügige Küche, die an ein Esszimmer grenzt, sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin aus feuerfesten Ziegeln, der die Wärme effizient im gesamten Haus verteilt. Eines der Bäder ist en-suite und bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Außenbereiche:

Die Immobilie verfügt über eine Reihe von Außenbereichen, von denen jeder seinen eigenen Charme und Zweck hat. Ein charmantes und vollständig renoviertes Apartment, das auch als Sommerküche oder Poolhaus genutzt werden kann, verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Holzofen und eine Klimaanlage. Das Appartement befindet sich in bester Lage mit Blick auf den einladenden Pool und ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen, den Sonnenuntergang zu genießen

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2798>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

oder Grillabende mit Familie und Freunden zu veranstalten.

In einem abgelegenen Teil des Grundstücks befindet sich ein Nebengebäude mit zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche. Dieser Raum ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung für künstlerische Aktivitäten oder Beratungen suchen, da er für verschiedene Aktivitäten genutzt werden kann, die Ruhe und Stille erfordern.

Die Lage:

Die Villa befindet sich in diskreter Lage im ruhigen Micar-Tal, was Privatsphäre und Abgeschiedenheit garantiert. Die südöstliche Ausrichtung ermöglicht es den Bewohnern, den ganzen Tag über das natürliche Licht zu nutzen. Das Anwesen ist mit einer Solarheizung und Warmwasserbereitung ausgestattet, was zu seinem umweltfreundlichen Design beiträgt. Der weitläufige Garten ist 2100 Quadratmeter groß und bietet viel Platz im Freien, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen.

Zusätzliche Details:

Die 2007 erbaute und 2017 renovierte Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 245 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 2356 Quadratmetern. Das Anwesen verfügt über eine Küche im amerikanischen Stil, Doppelverglasung, Klimaanlage, Aluminiumfenster und eine Garage. Diese sorgfältig entworfene Villa bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern legt auch Wert auf ein nachhaltiges Leben, was sie zu einer einzigartigen und attraktiven Gelegenheit für diejenigen macht, die einen neuen Lebensstil suchen.

Standort

Den genauen Standort finden Sie auf Google Maps (siehe oben).

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2798

