



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 71 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2800

Mojacar

140.000€

Nach Süden ausgerichtete Wohnung zum Verkauf in einer großen Anlage mit einem super Gemeinschaftspool und großem Garten mit Garagenstellplatz und Abstellraum an der Mojacar Playa in Almeria, Andalusien.

Überblick:

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im 3. Stock des sehr begehrten Komplexes Spirit of Mojacar und ist eine schöne Immobilie, die noch nie vermietet wurde. Die makellose Innenausstattung und die geschmackvolle Einrichtung sorgen für einen komfortablen und einladenden Lebensraum. Mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum für zusätzlichen Komfort bietet diese Wohnung ein Komplettpaket für modernes Wohnen.

Grundriss:

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer großzügigen Terrasse mit Bergblick und einer begehrten Südausrichtung. Die Terrasse ist mit bequemen Sitzmöbeln und einem Essbereich mit einem Tisch und vier Stühlen ausgestattet. Die Terrasse wird ab 11 Uhr vormittags von der Sonne beschienen, die sie in Wärme taucht und die die Bewohner den ganzen Tag über genießen können.

Gemeinsame Bereiche:

Innerhalb des Komplexes steht den Bewohnern ein großer Gemeinschaftspool inmitten gewachsener Gärten zur Verfügung. Dieser Gemeinschaftsbereich bietet einen ruhigen Rückzugsort zur Entspannung und Freizeitgestaltung und erhöht die Lebensqualität insgesamt.

Im Verkauf inbegriffen:

- Geschmackvolle Möbel und Einrichtungsgegenstände
- Klimaanlage, die sowohl warme als auch kalte Luft liefert
- Zugewiesener Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum
- Aufzug für bequemen Zugang
- Doppelverglasung für Energieeffizienz
- Einbauschränke für reichlich Stauraum

Dies wäre eine wunderbare Ferienimmobilie oder wenn Sie investieren wollen, dann wäre dies eine ideale Ferienvermietung.

Lage:

Die genaue Lage der Wohnung ist auf der Google-Karte mit einer Stecknadel markiert. Hinter dem Pueblo Indalo Komplex gelegen, ist der Strand nur 5-10 Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie Bars, Restaurants und einige Geschäfte.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2800

