Appartement
3 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
81 m²

**REF: ME 2801**

## Mojacar

## 85.000€

Große Wohnung zum Verkauf in der Fuente Bereich von Mojacar Dorf in Almeria, Andalusien mit einigen amenties mit zu Fuß erreichbar und 2 km vom Meer entfernt.

Überblick:
Diese Wohnung befindet sich im Herzen der Fuente de Mojácar und liegt in einem der historisch bedeutendsten Bereiche von Mojacar Pueblo. Das Gebäude ist Teil eines dreistöckigen Wohnkomplexes, der sich durch einen Innenhof und schöne Außenansichten mit Blick auf den charmanten Ortsteil Fuente auszeichnet. Die Wohnung bietet geräumige Zimmer, die größer als die Norm sind, und bietet die Möglichkeit zur persönlichen Gestaltung durch Dekoration und Renovierung.

Grundriss:
Die Wohnung ist geräumig und hell und verfügt über eine Terrasse mit Blick auf die Berge und einen kommunalen Erholungsraum. Die drei großzügigen Schlafzimmer bieten viel Platz zum Leben, und die Küche verfügt über einen kleinen Hauswirtschaftsraum, der das tägliche Leben vereinfacht.

Die Lage:
Die Lage dieser Wohnung ist ein herausragendes Merkmal, da sie es den Bewohnern ermöglicht, in das reiche historische Ambiente von Mojacar Pueblo einzutauchen. Im Viertel Fuente sind zahlreiche Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, ein Zeitungskiosk, ein Gemischtwarenladen und ein kleiner Supermarkt leicht erreichbar. Vor allem die berühmte Mojacar-Quelle, aus der frisches Wasser gewonnen wird, trägt zum einzigartigen Charme des Viertels bei. Außerdem befinden sich das

Stadttheater und eine Autowerkstatt in unmittelbarer Nähe. Es gibt einen Bus, der Sie zum etwa 2 km entfernten Strand von Mojacar bringt. Mittwochs gibt es einen lokalen Markt. Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Mojácar ist mit einer Stecknadel markiert.

Einer der bemerkenswerten Vorteile dieser Wohnung ist die Nähe zur Stadt, die es ermöglicht, die Stadt zu Fuß zu erkunden oder alternativ mit dem Bus zum Strand zu fahren, ohne ein Auto zu benötigen. Die Wohnung ist zwar renovierungsbedürftig, aber die beträchtliche Größe rechtfertigt die Investition und garantiert ein komfortables und lohnendes Wohnerlebnis.

Flughäfen
Der Flughafen von Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen von Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen von Alicante in 2 Stunden und der Flughafen von Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns
Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

**REF: ME 2801**

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2801

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638