



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 65 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2802

Palomares

104.000€

Penthouse-Wohnung zu verkaufen in Palomares, Almeria, Andalusien mit einem Garagenstellplatz und Abstellraum sowie einem schönen Gemeinschaftspool.

Überblick: Entdecken Sie diese hübsche, nach Süden ausgerichtete Penthouse-Wohnung in der Küstenstadt Palomares, Almeria. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet diese voll möblierte Wohnung eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer großzügigen Terrasse vor dem Wohnzimmer und einer bemerkenswerten 43 m² großen Dachterrasse, einem Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen. Darüber hinaus verfügt es über einen Gemeinschaftspool.

Grundriss: Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem durchdacht gestalteten Wohnbereich begrüßt. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer herrlichen Terrasse mit Südausrichtung, perfekt um die Sonnenuntergänge zu genießen, und es gibt eine separate Küche mit neuen Geräten, einschließlich einer Waschmaschine. In beiden Schlafzimmern befinden sich Einbauschränke. Sicherheitsgitter an den Terrassentüren und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft in jedem Zimmer sorgen für Ruhe und Komfort das ganze Jahr über. Außerdem ist jedes Zimmer mit Heizpaneelen ausgestattet, die im Winter für Gemütlichkeit sorgen, und an allen Fenstern sind Rollläden angebracht.

Gemeinsame Bereiche: Dieses Penthouse ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und -garten. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Ein Aufzug ist vorhanden.

Lage: Die Wohnung befindet sich in Palomares, Almeria, in bester Lage, nur 1,2 km vom Strand entfernt, der in einem gemütlichen 20-minütigen Spaziergang erreicht werden kann. Palomares selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Bars, Restaurants, eine Apotheke, Banken und eine Schule. Für größere Einkäufe ist der nächstgelegene große Supermarkt Consum in Vera Playa günstig gelegen. Genießen Sie den entspannten andalusischen Lebensstil, während Sie gleichzeitig gut an die wichtigsten Dienstleistungen und die wunderschöne Mittelmeerküste angebunden sind.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terrerros.

REF: ME 2802

