Appartement
3 Schlafzimmer
2 Bäder
95 m²
Gemeinschaftspool

**REF: ME 2807**

## Mojacar

## 275.000€

Fantastische Wohnung zum Verkauf in einer exklusiven Urbanisation in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einer Garage, Abstellraum, schönen Gemeinschaftspool und nur 20 Meter zum Strand.

Überblick
Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in der sehr begehrten Urbanisation "Parque Residencial" in erster Linie. Sie überblickt den gegenüberliegenden "Parque Comercial" und hat auf einer Seite auch einen Blick auf das Meer. Es gibt keine Stufen, um die Wohnung zu betreten, aber aufgrund der Neigung der Straße, wenn Sie auf der Terrasse sitzen, sind Sie nicht auf Straßenniveau. Der Swimmingpool und die Gärten befinden sich in der Mitte des Komplexes, umgeben von den Wohnungen auf allen Seiten. Es gibt verschiedene Zugänge zu der Anlage und die Tiefgarage befindet sich am oberen Ende mit einer internen Treppe, die innerhalb der Gemeinschaft nach oben führt. Die Wohnung ist weniger als 100 m von den Stränden Playa de Villazar und Playa del Descargador entfernt.

Grundriss
Durch die Eingangstür gelangt man über einen Flur in das geräumige Wohn- und Esszimmer und zu den Schlafzimmern und der Küche. Die Küche ist separat und hat eine Tür, die zum Flur führt. Sie ist mit einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Gasherd und einem Elektroofen, einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine ausgestattet. Eine Tür führt in den Hauswirtschaftsraum mit dem Gas-Wassererhitzer und einem weiteren Waschbecken. Eine Terrassentür führt auf die schöne Südterrasse mit einer Markise, die in den Sommermonaten Schatten spendet. Die Terrasse ist ein

schöner Ort, um im Freien zu speisen und die Sonne aufzusaugen.

Das Hauptschlafzimmer hat große Einbauschränke und Blick auf die vordere Terrasse und ein eigenes Bad mit begehbarer Dusche. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben ebenfalls große Einbauschränke und blicken auf die Gärten auf der Rückseite der Wohnung. Es gibt ein komplettes zweites Badezimmer mit Badewanne.

Gemeinsame Bereiche
Schöner Gemeinschaftspool sowie hervorragend gepflegte Gemeinschaftsgärten und Rasenflächen.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert mit Einrichtungsgegenständen (mit Ausnahme von Kunstwerken). Zentralisierte Klimaanlage (Warm- und Kaltluft). Ein Tiefgaragenstellplatz / Garage und ein 7m2 Abstellraum. Gasleitung in der Anlage.

Standort
Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Der Komplex ist nur 2 Gehminuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants und Bars sowie vielen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Der Strand ist weniger als 100 Meter entfernt. Wenn Sie in dieser Anlage wohnen, brauchen Sie kein Auto, da Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns
Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los

Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 495,66€
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€
Monatliche Nebenkostenabrechnung - 109,90€

**REF: ME 2807**

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2807

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638