



Reihenhaus
6 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Homeoffice
🏠 391 m²
🏠 334 m²
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2811

Los Gallardos

229.000€

Charmantes Anwesen mit 6 Schlafzimmern mit Haupthaus, Apartments / Garage im Herzen von Los Gallardos, Almeria, Andalusien.

Überblick: Dies ist ein einzigartiges und vielseitiges Anwesen mit 6 Schlafzimmern und 3 Bädern im Herzen von Los Gallardos in der malerischen Region von Almeria. Mit einem Haupthaus, zwei kleinen Apartments/Garage und einem einladenden Innenhof bietet diese Immobilie eine Vielzahl von Möglichkeiten. Mit seiner zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten ist dieses charmante Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die sich in dieser bezaubernden spanischen Stadt niederlassen möchten.

Aufteilung: Das Haupthaus, das sich über zwei Etagen erstreckt, empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle mit Bögen und einer großen Marmortreppe, die zu den Schlafzimmern führt. In der Eingangshalle befindet sich eine stilvolle Bar, die sich hervorragend für Cocktails eignet. Zwei geräumige Wohnzimmer bieten viel Platz zum Entspannen, eines an der Vorderseite des Hauses und das andere an der Rückseite, von wo aus man einen herrlichen Blick auf den Innenhof hat.

Die separate Küche verfügt über einen traditionellen Kamin, der den Charakter und Charme des Hauses unterstreicht. Der Zugang zum Innenhof befindet sich an der Rückseite des Hauses, während der Haupteingang an der Vorderseite zur Hauptstraße führt.

Die Außenbereiche: Der Innenhof bietet einen ruhigen Platz, um das Leben im Freien zu genießen und

Gäste zu empfangen. Eine Außentreppe führt auf das Dach und verleiht dem Grundriss und den Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie eine zusätzliche Dimension.

Lage: Im Herzen von Los Gallardos gelegen, genießt diese Immobilie eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Los Gallardos ist bekannt für seinen authentischen spanischen Charme und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Cafés, Restaurants, Banken, Apotheken etc. Die schönen Strände der Küste von Almeria sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, so dass es ein perfekter Ort für diejenigen ist, die sowohl Komfort als auch Ruhe suchen.

Eigenschaften der Immobilie:

- Haupthaus mit 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, einschließlich Balkonen mit Blick auf die Straße.
- Zwei kleine Apartments mit separaten Eingängen, die Mieteinnahmen ermöglichen / Garage.
- Charmanter Innenhof zum Entspannen im Freien.
- Ein traditioneller Kamin in der Küche, der dem Haus Charakter verleiht.
- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Haus mit Vermietungspotenzial zu schaffen. Perfekt für jemanden, der der Immobilie eine persönliche Note verleihen und den spanischen Lebensstil in Los Gallardos genießen möchte.

Standort:

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "vergrößern" auf der Google-Karte oben rechts. Die Immobilie liegt strategisch günstig in der Stadt Los Gallardos und ist nur wenige Minuten von der belebten Plaza Mayor entfernt. Die Stadt bietet alle Dienstleistungen, wie Schulen, medizinische Zentren, Banken, Supermärkte und eine Reihe von Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Strände von Mojacar, Garrucha und Vera sind etwa 10 Autominuten von hier entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2811

