



Appartement  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder  
+ Homeoffice  
🏠 95 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool  
EPC Verbrauch: F  
EPC Emissionen: E

**REF: ME 2813**

## Mojacar

**199.950€**

Geräumige 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Golfplatz- und Meerblick in Marina de la Torre, Mojacar, Almeria mit 2 Garagenplätzen und einem Abstellraum.

Überblick: Diese wunderschön präsentierte 2-Zimmer-Wohnung, die komplett möbliert mit Küchengeräten verkauft wird, bietet einen komfortablen und stilvollen Lebensraum in der malerischen Golfplatzgemeinde Marina de la Torre in Mojacar, Almeria. Mit einer beeindruckenden bebauten Fläche von 95 m<sup>2</sup>, einer großen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz und das Meer und einer hinteren Terrasse mit Blick auf die Berge ist diese Immobilie ein perfekter Rückzugsort für diejenigen, die einen Lebensstil an der Küste mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten suchen. Genießen Sie den Komfort von zwei Garagenplätzen, einem Aufzug und einem 5 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, die alle im Verkauf enthalten sind.

Grundriss: Beim Betreten dieser reizvollen Wohnung finden Sie zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Auf der hinteren Terrasse befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Spülbecken und elektrischem Warmwasserbereiter. Die geräumigen Schlafzimmer bieten die Möglichkeit, bei Bedarf ein Home-Office einzurichten.

Der offene Küchen-Wohn-Essbereich ist gut durchdacht und verfügt über große Fenster, die sich zur Terrasse hin öffnen und den Raum mit natürlichem Licht füllen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Kühlschrank, Elektroherd und Backofen sowie einer Spülmaschine. Zwei Badezimmer, eines mit

Duschkabine und das andere mit Badewanne, sorgen für Bequemlichkeit und Komfort.

Außenbereiche: Diese Wohnung verfügt über zwei außergewöhnliche Außenbereiche. Die große überdachte Terrasse bietet den perfekten Rahmen, um den Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer zu genießen, während die hintere Terrasse ruhige Ausblicke auf die Berge bietet.

Gemeinsame Bereiche: Den Bewohnern dieser Gemeinschaft stehen schöne Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, darunter ein großer Swimmingpool, der von einer Holzterrasse umgeben ist und einen herrlichen Blick auf den Golfplatz und das Meer bietet. Es ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden und Abkühlen in den warmen Sommern Almerias. Im Untergeschoss steht den Bewohnern ein Fitnessraum zur Verfügung.

Was ist im Verkauf inbegriffen?

- Vollständig möblierte Wohnung mit Möbeln und Küchengeräten.
- Zwei Garagenplätze für sicheres Parken.
- Ein 5m<sup>2</sup> großer Abstellraum.
- Zugang zum großen Gemeinschaftspool mit Meerblick.
- Zwei einladende Terrassen mit unterschiedlichen Ausblicken.
- Ein Aufzug für einen einfachen Zugang innerhalb des Gebäudes.
- Zentralisierte Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus Bequemlichkeit, Komfort und atemberaubender Aussicht. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsort oder einer Investitionsmöglichkeit sind, diese Immobilie in Marina de la Torre, Mojacar, ist eine fantastische Wahl.

Lage: Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Wohnung liegt innerhalb des Golfplatzes Marina de la Torre, näher an Garrucha und in Gehweite zu Geschäften und Restaurants. Sie können in 20 Minuten nach Garrucha spazieren, wo Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Essensmöglichkeiten finden. Lidl ist nur 20 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt, um Ihre Lebensmittel einzukaufen. Der Strand ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt (550 m) und bietet in den Sommermonaten eine Strandbar. Auf dem Golfplatz selbst finden Sie einige Restaurants und Bars, die das Leben hier noch angenehmer machen.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 107,00€

REF: ME 2813

