Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Homeoffice
245 m²
1,000 m²
Privat

REF: ME 2814

Vera Playa

Von 579.000€

RESIDENCIAL ALMA VILLAS & PLOTS ist ein Komplex von 22 Grundstücken, von denen 8 noch verfügbar sind. Es handelt sich um neu gebaute Villen mit 3 Schlafzimmern / 3 Bädern plus Terrassen, Parkplatz und Keller.

Verfügbare Grundstücke: 8-11-14-15-16-17-18-19.

Die Grundstücke können einzeln oder zusammen mit spektakulären Neubauvillen mit den folgenden Eigenschaften erworben werden:
- Bebaute Fläche: ca. 245 m2.
- Grundstücke: zwischen 960 m2 und 1.060 m2.
- 3 Schlafzimmer, 2 davon en suite mit Eckfenstern.
- Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und Poolbereich.
- 3 Bäder.
- Ankleidezimmer.
- Wohn-Esszimmer mit doppelter Höhe, große Fenster mit Zugang zum Garten und Schwimmbad.
- Einbauküche mit Möglichkeit einer Insel.
- Hauswirtschaftsraum.
- Überdachte Terrasse im Erdgeschoss mit Zugang zum Wohn-Esszimmer und zum Schwimmbad.
- Terrasse im Obergeschoss mit Meerblick.
- Parkplatz für Fahrzeuge.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2814
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

- Untergeschoss von ca. 100 m2 mit Möglichkeit für Fitnessraum, Weinkeller, Abstellräume, extra Zimmer, Büro, etc.
- Süd-Ost-Ausrichtung.

Der Kunde kann die Immobilie nach seinem Geschmack gestalten und die Preise variieren zwischen 579.000€ und 592.000€, je nach Preis des Grundstücks. Es gibt 2 Zahlungspläne: entweder gibt es eine Fertigstellung am Ende der Bauarbeiten, wenn die Villa fertiggestellt ist, und diese Eigentumsurkunde umfasst die Villa und das Grundstück auf derselben Eigentumsurkunde oder es gibt die Option, zuerst das Grundstück zu kaufen und dann die Villa zu bauen und am Ende mit der zweiten Eigentumsurkunde fertigzustellen.

Exklusive Grundstücke aufgrund ihrer Lage und ihrer Ausrichtung: städtisches Grundstück (Parzelle), klassifiziert für Einfamilienhäuser (Villen), 2 bebaubare Etagen. Einrichtungen: Wasser, Strom, Kanalisation, Straßenbeleuchtung und Gehwege.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von der eigenen Villa an der Mittelmeerküste. Nutzen Sie die Vorteile der Telearbeit, verbringen Sie lange Zeiträume, leben Sie den Sommer, genießen Sie unsere warmen Winter mit unglaublichen Temperaturen oder kommen Sie einfach, um hier dauerhaft zu leben.

RESIDENCIAL ALMA VILLAS & PLOTS befindet sich in der Gegend von Vera Playa, in einer sehr ruhigen Wohngegend, aber gleichzeitig mit allen Dienstleistungen nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt, darunter ein Einkaufszentrum, ein medizinisches Zentrum, Supermärkte, Banken, Cafeterias, Bars, Restaurants, Geschäfte, Golfplätze, öffentliche und private Schulen. Außerdem ist es nur wenige Minuten vom künftigen AVE-Hochgeschwindigkeits-Bahnhof entfernt, der in 3-4 Jahren eröffnet werden soll.

Standort
Die genaue Lage entnehmen Sie bitte der Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist in 1 Stunde, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten zu erreichen.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

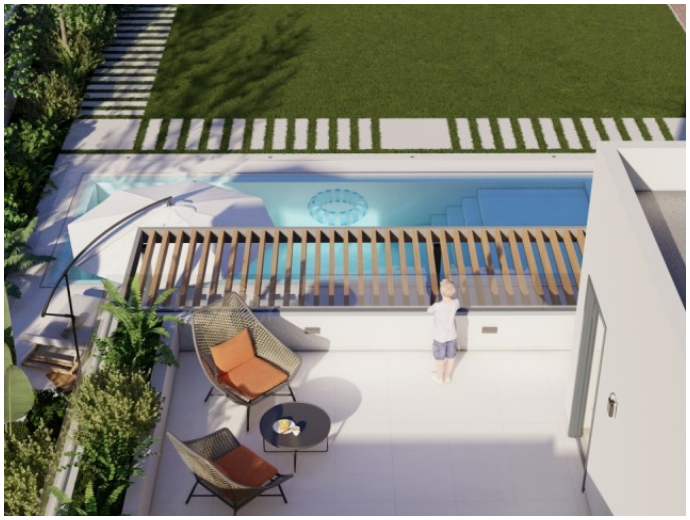
Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11.

Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2814



sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2814

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638