



Appartement
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 92 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: E

REF: ME 2818

Mojacar

285.000€

Spektakuläre Frontline 3 Bed/2 Bath Top Floor Apartment mit atemberaubendem Meerblick in Los Patios Urbanisation in Macenas, Mojacar, Almeria in Andalusien mit Zugang zu 3 Pools und der Strand ein paar Minuten zu Fuß entfernt.

Überblick: In einer Anlage des Macenas Resorts im Stil eines andalusischen Dorfes mit direktem Blick auf das Meer gelegen, bietet Los Patios ein atemberaubendes Apartment im obersten Stockwerk. Die 91,74 Quadratmeter große Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie eine bezaubernde Terrasse. Die Südostausrichtung bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und es gibt einen Parkplatz.

Aufteilung: Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit einer Fensterluke, die sich perfekt für Unterhaltungen und das tägliche Leben eignet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken und Badewanne mit Dusche sowie ein separates WC und Bidet mit Fenster. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit einer modernen Dusche. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer wird als Büro/Schlafzimmer genutzt. Von diesem Schlafzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer, ebenso wie das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer. Die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge sind wunderschön. Dies ist die perfekte Umgebung zum Entspannen und Erholen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Investition sind, ist dies ein sehr erfolgreiches Mietobjekt, das das ganze Jahr über kurzfristig vermietet werden kann.

Gemeinsame Bereiche: Los Patios bietet Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Der Macenas-Komplex bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Es gibt 2 weitere Swimmingpools in der Anlage. Es gibt auch einen unterirdischen Zugang direkt zum Strand von Macenas. Ein Housekeeping-Service ist ebenfalls vorhanden. Das Macenas Resort bietet auch den Beach Club mit Pool, Fitnessstudio, Schönheitssalon, Geschäft und 2 Restaurants.

Im Verkauf inbegriffen: Vollständig möbliert.

Lage: Nur 3 Autominuten entfernt finden Sie eine Reihe von Restaurants an der Strandpromenade von Mojacar Playa. In 10 Autominuten erreichen Sie Supermärkte, Banken und die wichtigsten Dienstleistungen in Mojacar. Für Strandliebhaber sind es nur 5 Minuten zu Fuß zum Macenas Beach. Außerdem sind zahlreiche Naturstrände in Naturschutzgebieten wie Playa del Sombrero, Playa de Bordenares, Playa de Sopalm, Playa del Algarrobo und andere leicht zu erreichen.

Flughäfen

Der Flughafen von Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen von Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen von Alicante in 2 Stunden und der Flughafen von Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 417,12€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 122,44€

REF: ME 2818

