



Villa  
5 Schlafzimmer  
3 Bäder  
+ Homeoffice  
🏠 283 m<sup>2</sup>  
🏡 1.2 Hektar

**REF: ME 2823**

**Lorca**

**360.000€**

Wunderschöne Landvilla mit Tennisplatz, über 1 Hektar Land und Panoramablick in Purias, Lorca, Murcia zu verkaufen.

#### Überblick:

Dieses schöne Anwesen befindet sich auf dem Land in der Nähe des Weilers Purias, Lorca, Murcia. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 283 m<sup>2</sup> bietet dieses atemberaubende Anwesen eine Mischung aus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit. Mit viel Liebe zum Detail ist diese Residenz ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Es gibt einen Tennisplatz, einen überdachten Außenparkplatz für 2 Fahrzeuge sowie eine Garage / Abstellraum mit einem großen Kamin.

#### Grundriss:

Das Erdgeschoss dieses großzügigen Hauses empfängt Sie mit einer großen Veranda von 37 m<sup>2</sup>, die in eine einladende Eingangshalle führt. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, der in den Wintermonaten Wärme spendet. Die gut ausgestattete Küche, die Speisekammer und die Waschküche sind auf die Anforderungen des täglichen Lebens ausgerichtet. Zusätzlich bieten zwei Schlafzimmer und zwei Bäder auf dieser Ebene ausreichend Platz.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Von den Schlafzimmern aus gelangt man auf eine Balkongalerie mit Blick auf das malerische Guadalentín-Tal.

#### Außenbereiche:

Es gibt einen Tennisplatz mit einer Fläche von 665 m<sup>2</sup>, ideal für gemütliche Spiele oder sportliche Aktivitäten. Ein überdachter Außenparkplatz von 48 m<sup>2</sup> bietet Komfort und Schutz für Ihre Fahrzeuge. Ein geschlossener Abstellraum für zwei Fahrzeuge verfügt über einen Kamin und ist 27 m<sup>2</sup> groß. Der Garten ist mit Palmen bepflanzt, und auf dem Grundstück in der Nähe des Hauses befindet sich ein Wasservorrat von 5000 Litern für Trinkwasser. Es gibt ein Wasserdepot für landwirtschaftliches Wasser von der "Comunidad de Regantes", das in ein Schwimmbad umgewandelt werden könnte.

#### Im Verkauf inbegriffen:

Natursteinböden im ganzen Haus.

Zentralheizung in allen Räumen.

Tennisplatz (665 m<sup>2</sup>).

Überdachter Parkplatz im Freien (48 m<sup>2</sup>).

Geschlossener Abstellplatz für zwei Fahrzeuge mit Kamin (27m<sup>2</sup>).

5000L Wasserdepot.

Wasserdepot für landwirtschaftliches Wasser.

#### Standort:

Siehe Google Maps oben für die genaue Lage der Immobilie. An der Straße Águilas-Lorca gelegen, befindet sich diese Immobilie in dem Weiler Purias, der nur 8 km südöstlich von Lorca liegt. Es bietet eine ruhige Umgebung und ist dennoch in der Nähe der städtischen Annehmlichkeiten. Die schönen Strände von Aguilas sind nur 24 km entfernt und in 20 Autominuten zu erreichen. Aguilas verfügt über einen Jachthafen und eine bezaubernde Küstenlinie mit vielen Stränden und Buchten.

#### Flughäfen:

Der Flughafen Almeria ist in 1 Stunde und 30 Minuten, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und der Flughafen Alicante in 1 Stunde und 30 Minuten zu erreichen.

#### Golfplatz in der Nähe:

Das Lorca Golf Course Resort und Spa ist nur 7 Autominuten von der Immobilie entfernt.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

#### Über uns:

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängiges Maklerbüro für den Verkauf und die Vermietung von Ferienimmobilien tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser

Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2823

