Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
85 m²

REF: ME 2826

Mojacar

125.000€

Charmante, nach Süden ausgerichtete 2-Bett- / 2-Bad-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten in Pedro Apartments, La Parata, Mojacar, Almeria in Andalusien zu verkaufen.

Überblick: In der ruhigen Wohngegend von La Parata in Mojacar gelegen, bietet diese entzückende Erdgeschosswohnung eine friedliche Oase, in der man das gute Wetter in dieser Gegend genießen kann. Mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und hellen Wohnräumen bietet diese Wohnung Komfort und Bequemlichkeit. Sie verfügt über einen privaten Garten und eine Terrasse, von der aus Sie den malerischen Blick auf die Berge genießen können.

Grundriss: Betreten Sie das geräumige Wohn- und Esszimmer mit großen Schiebefenstern, die auf die sonnendurchflutete Terrasse führen. Die Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Faulenzen und bietet einen Blick auf den darunter liegenden privaten Garten. Von der Terrasse führt eine Treppe hinunter in den privaten Garten, der mit seinen Pflastersteinen und seiner üppigen Bepflanzung viel Platz bietet, um die mediterrane Sonne zu genießen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Flur zu zwei Doppelschlafzimmern, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind und somit viel Stauraum bieten. Zwei gut ausgestattete Bäder, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche, beide mit Fenstern zur Belüftung, vervollständigen die Ausstattung und bieten Komfort und Funktionalität.

Außenbereiche: Die Terrasse und der private Garten sind beide nach Süden ausgerichtet und mit

Bäumen und Pflanzen bepflanzt.

Gemeinschaftliche Bereiche: Pedro Apartments hat keine Gemeinschaftsgebühr. Es gibt einen Gemeinschaftspool, einen Tennisplatz und Gärten in La Parata, für die Sie einen jährlichen Mitgliedsbeitrag zahlen können.

Im Verkauf inbegriffen:
- Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Einbauschränke in beiden Schlafzimmern
- Privater Garten
- Nach Süden ausgerichtete Terrasse mit schöner Aussicht
- Doppelt verglaste Fenster
- Zugang zum Gemeinschaftspool, zum Tennisplatz und zu den Gärten (jährliche Mitgliedsgebühr erforderlich)

Standort: Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. La Parata liegt nur 1,4 km vom Strand und 4 Autominuten von Mojácar Playa entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Umgeben von der natürlichen Schönheit der andalusischen Hügellandschaft bietet dieser exklusive Weiler einen friedlichen Rückzugsort für alle, die sich von der Hektik des Stadtlebens erholen möchten. Durch die gute Anbindung an den Strand und die lebhafte Stadt Mojácar können die Bewohner in dieser idyllischen Umgebung das Beste aus beiden Welten genießen. In La Parata gibt es ein Restaurant und eine Bar, die nur 2 Gehminuten von der Anlage entfernt sind.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns
Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig

ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 209,25€
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2826

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2826

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638