



Appartement
3 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 58 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2827

Mojacar

169.000€

Sonnige 3 Schlafzimmer / 1 Badezimmer Wohnung zum Verkauf in der "Moro Manco" Komplex mit einem großen Dach Solarium mit Meerblick und 2 Gemeinschaftspools in Marina de la Torre Golf in Mojacar, Almeria, Andalusien.

Überblick: In der Anlage Marina de la Torre Golf gelegen, bietet diese Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad im zweiten Stock eine hübsche Terrasse sowie eine große Sonnenterrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist Teil eines dreistöckigen Komplexes, und ihre Lage im zweiten Stock bietet einen einfachen Zugang von der Hinterstraße ohne Treppen. Mit einer Lage, die sowohl für Strand- als auch für Golfiebhaber geeignet ist, stellt diese Wohnung eine verlockende Gelegenheit für ein Leben an der Küste dar. Es gibt 2 Gemeinschaftspools und die Möglichkeit, einen Garagenplatz zu erwerben.

Aufteilung: Sie betreten direkt das helle, offene Wohn-Esszimmer mit Schiebefenstern zu einer schönen, nach Osten ausgerichteten Terrasse. Die Terrasse ist an einer Seite mit einer ausfahrbaren Markise überdacht, die den Wohnbereich auch im Winter auf die Terrasse erweitert.

Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die 51 m² große Dachterrasse mit Meerblick und einer ausfahrbaren Markise, die in den Sommermonaten Schatten spendet. Dies ist ein sehr nützlicher, vielseitiger Raum mit einem Wasser- und Stromanschluss.

Im Inneren befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 modernes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche sowie einem Fenster für Licht und Belüftung. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit

Elektroherd, Backofen und Geschirrspüler. Am Ende der Küche befindet sich ein geschlossener Hauswirtschaftsraum mit einem Fenster, in dem die Waschmaschine, ein Waschbecken und der elektrische Warmwasserbereiter untergebracht sind.

Gemeinsame Bereiche: Die Bewohner dieses Komplexes haben Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, die reichlich Gelegenheit bieten, sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Im Verkauf inbegriffen: Die Wohnung ist teilweise möbliert und mit Einrichtungsgegenständen und Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung ist mit einer dualen Klimaanlage ausgestattet, die sowohl warme als auch kalte Luft für ganzjährigen Komfort liefert. Es besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz in der Anlage für 5300€ zusätzlich zum Verkaufspreis der Wohnung zu erwerben.

Mit seiner Nähe zu Golfplätzen, dem Strand und einer Reihe von Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen Lebensstil an der Küste suchen, bei dem Freizeit und Entspannung vor der Haustür liegen.

Gemeinsame Bereiche: Es gibt gemeinschaftliche Gehwege und 2 Gemeinschaftspools für die Bewohner (2 Pools für Erwachsene und 2 Kinderpools).

Standort: Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Anlage befindet sich auf dem Golfplatz Marina de la Torre. Hotels, Restaurants und Geschäfte sowie der Strand sind zu Fuß erreichbar. Zwischen den charmanten Orten Mojacar und Garrucha gelegen, genießt Marina de la Torre eine hervorragende Lage an der Küste. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Strandes, nur 15 Minuten zu Fuß entfernt (mit einem leichten Anstieg auf dem Rückweg). Alternativ ist es nur 1 km bis zu den Sandstränden.

Flughäfen: Almeria 45 Min.; Murcia 1 Std. 30 Min.; Alicante 2 Std.; Malaga 2 Std. 30 Min.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden

Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 211,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 58,39€

REF: ME 2827

