



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 78 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2841

Mojacar

174.000€

Sonnige Wohnung im ersten Stock zu verkaufen mit Blick auf den Golfplatz und 2 Gemeinschaftspools in Marina de la Torre, Mojacar plus Parkplatz und Abstellraum.

Überblick: Willkommen in dieser makellosen und sonnigen Wohnung im ersten Stock in der Urbanisation "Marina Golf II", die aus zweistöckigen Gebäuden im Marina de la Torre Golf Resort in Mojacar, Almeria, Andalusien besteht. Mit zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, einem eigenen Badezimmer, einer Gästetoilette und einer Reihe von modernen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie ein komfortables Wohnerlebnis. Mit einem atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge, sowie Zugang zu 2 Gemeinschaftspools und die Nähe zum Strand, bietet es eine ideale Mischung aus Ruhe und Komfort.

Aufteilung: Beim Betreten der Wohnung befindet sich ein offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der nahtlos in eine herrliche vordere Terrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz und die Berge übergeht. Die Küche wurde kürzlich renoviert und ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein elektrischer Backofen, ein Kochfeld und eine praktische, halb so große Spülmaschine.

Zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit großen Einbauschränken ausgestattet, bieten direkten Zugang zur hinteren Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsbereiche mit den Pools. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komplett renoviertes Badezimmer mit begehrter Dusche, während eine Gästetoilette die Aufteilung weiter vervollständigt. Ein geschlossener Hauswirtschaftsraum auf der hinteren Terrasse beherbergt eine neue Junkers-Gastherme, eine

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2841>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Waschmaschine und ein Waschbecken und bietet praktischen Stauraum.

Gemeinsame Bereiche: Die Bewohner dieser Immobilie haben Zugang zu zwei Swimmingpools, die sowohl für Erwachsene als auch für Kinder geeignet sind, sowie zu einem Fitnessstudio innerhalb des Komplexes. Darüber hinaus werden die Gemeinschaftsbereiche sorgfältig gepflegt und bieten ein ruhiges Ambiente für Entspannung und Freizeit.

Was ist im Verkauf inbegriffen? Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, mit Ausnahme des Wäschetrockners und des Schaukelstuhls. Die Klimaanlage in der gesamten Wohnung sorgt das ganze Jahr über für Komfort (mit neuen Klimageräten). In beiden Bädern gibt es elektrische Wandheizungen. Elektrische Markise auf der vorderen Terrasse. Ein Tiefgaragenstellplatz von 10 m² und ein Abstellraum von 5 m² Nutzfläche sind ebenfalls vorhanden und bieten Komfort und ausreichend Stauraum.

Lage: Die Wohnung befindet sich im prestigeträchtigen Golfresort Marina de la Torre und profitiert von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, wie Hotels, Bars, Restaurants und einer Strandbar. Nur 300 Meter vom Strand entfernt, können die Bewohner leicht das Meer erreichen und sich den Aktivitäten am Meer hingeben. Die Lage der Wohnung am Ende von Mojacar, in der Nähe der Stadt Garrucha, gewährleistet die Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen und ermöglicht einen lebendigen Lebensstil.

Flughäfen: Almeria 45 Minuten; Murcia 1 Stunde 30 Minuten; Alicante 2 Stunden; Malaga 2 Stunden 30 Minuten.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 337,73€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 53,30€

REF: ME 2841

