



Grundstück

 3.1918 Hektar

REF: ME 2842

Los Gallardos

111.773€

Ruhiges ländliches Grundstück zu verkaufen mit schönem Berg- und Meerblick und in der Nähe von Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria, Andalusien.

Überblick: Genießen Sie die Ruhe des Landlebens mit diesem ländlichen Grundstück von etwas mehr als 3 Hektar, das an einer asphaltierten Landstraße in der Nähe von Huerta Nueva in Los Gallardos liegt. Dieses weitläufige Grundstück eignet sich perfekt für alle, die Ruhe inmitten der Natur suchen, und bietet grenzenlose Möglichkeiten, Ihren Traum vom Landleben zu verwirklichen.

Was ist im Verkauf inbegriffen? Der Verkauf umfasst das Eigentum an dem rustikalen Grundstück, das den Käufern volle Eigentumsrechte und Flexibilität für die Entwicklung innerhalb der vorgegebenen Richtlinien bietet. Das Grundstück bietet reichlich Platz für den Bau eines Einfamilienhauses, wobei die Vorschriften zur Beschränkung zusätzlicher Wohneinheiten oder horizontaler Teilungen eingehalten werden müssen. Die maximal zulässige Baufläche ist auf 1 % der Grundstücksfläche festgelegt, so dass die Auswirkungen auf die Landschaft minimal sind. Darüber hinaus beträgt die maximal bebaubare Fläche insgesamt 180 m² und bietet somit ausreichend Platz für die Errichtung eines maßgeschneiderten Landhauses.

Standort: An einer asphaltierten Landstraße gelegen und an Huerta Nueva angrenzend, genießt dieses rustikale Grundstück eine ruhige Lage, die eine tiefe Verbundenheit mit der Natur fördert und einen atemberaubenden 360°-Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne bietet. Die Nähe zu Galasa (Wasser) auf dem Nachbargrundstück gewährleistet zudem einen bequemen Zugang zu den wichtigsten Ressourcen, was die Zweckmäßigkeit und Attraktivität dieses Rückzugsortes auf dem Lande noch erhöht. Einfacher Zugang zur Autobahn A7 / E15. 15 Minuten Fahrt zur Küste. Platz für Pferde / Ställe und einen Gemüsegarten.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 35 Autominuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 10 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 30 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für den Verkauf von Immobilien und die Vermietung von Ferienhäusern tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

REF: ME 2842

