



Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Homeoffice
🏠 248 m²
🏡 881 m²
🔒 Privat

REF: ME 2851

Palomares

1.000.000€

Landvillen – Eine Auswahl an verschiedenen Villenstilen zum Verkauf im Desert Springs Golf Resort in Palomares, Almería, Andalusien.

Dies ist der Gipfel des luxuriösen Lebens im Desert Springs Golf Resort, wo die prestigeträchtige "Country House"-Reihe stolz als Inbegriff von Eleganz und Raffinesse steht. Unter diesen ausgezeichneten Häusern dominieren The Herencia und The Residencia und bieten ein unvergleichliches Maß an Komfort und Design.

Überblick: Das Landhaus Herencia versprüht einen zeitlosen Charme, der an die großen Cortijos des Almanzora-Tals erinnert. Seine imposante und doch zurückhaltende Fassade, die mit Burgunderrot und gebranntem Orange geschmückt ist, zieht die Blicke auf sich und setzt den Standard für luxuriöses Wohnen. Jede Villa befindet sich in der atemberaubenden Landschaft von Desert Springs und ist sorgfältig so gestaltet, dass sie sich in die natürliche Umgebung einfügt und eine nahtlose Mischung aus Raffinesse und Gelassenheit schafft.

Allgemeines Layout und Design: Beim Betreten des Herencia fällt einem sofort die Geräumigkeit und Helligkeit des Innenraums auf. Der Grundriss betont offene Wohnräume und verbindet Wohnzimmer, Essbereich und Flur, um eine weitläufige und dennoch intime Atmosphäre zu schaffen. Große Fenster, die mit traditionellen Tischlerarbeiten verziert sind, lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete und ausgestattete Küche, die von lokalen Handwerkern hergestellt und mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist. Egal, ob Sie eine traditionelle oder zeitgenössische Ästhetik bevorzugen, die Innenräume von The Herencia bieten eine Leinwand, auf der Ihr persönlicher Stil gedeihen kann.

Spezifikationen: Das Herencia wurde mit größter Liebe zum Detail entworfen und verfügt über luxuriöse Annehmlichkeiten und hochwertige Oberflächen. Jede Immobilie verfügt über eine Tiefgarage von ca. 50 m² oder eine Doppelgarage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Abstellraum bietet. Den Bewohnern steht auch ein privater Swimmingpool zur Verfügung, der sich perfekt für ein gemütliches Bad an warmen Wüstentagen eignet.

Darüber hinaus verfügt jede Villa über eine 90 m² große Bodega im Untergeschoss und ein Spielzimmer, die zusätzlichen Platz für Erholung und Unterhaltung bieten. Im Preis inbegriffen sind Doppelverglasung, Klimaanlage in den Haupträumen und ein umfassendes Sicherheitsalarmsystem, das den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.

Strukturelle Exzellenz: Gebaut unter der Anleitung von registrierten Fachleuten und überwacht von unabhängigen Qualitätskontrolleuren, ist The Herencia ein Beispiel für strukturelle Integrität und Langlebigkeit. Stahlbetonrahmen, isolierte Hohlwände und spanische Tonziegeldächer sorgen für Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit gegen Witterungseinflüsse.

Annehmlichkeiten und Dienstleistungen: Die Bewohner von The Herencia genießen eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten, darunter einen 10 m x 5 m großen Pool, hängende Kamine und Marmorböden aus der Region. Hochwertige Küchenarmaturen, Türen aus massiver Eiche und Klimaanlage steigern das Wohnerlebnis zusätzlich, während ein umfassendes Sicherheitssystem für Sicherheit sorgt.

Draußen ist die Villa von angelegten Gärten umgeben, die mit einer Veranda aus Stein oder Holz und einem eingebauten Grillplatz ausgestattet sind. Eine doppelte Tiefgarage oder eine ebenerdige Garage bieten Komfort und Sicherheit für die Bewohner und ihre Fahrzeuge.

Im Verkauf enthalten:

Der **EINFÜHRUNGSPREIS** beinhaltet **KOSTENLOS** eine erwachsene Nicht-Resident-Resort-Mitgliedschaft im Desert Springs Golf Club, mit der privilegierten Möglichkeit von bis zu einem zusätzlichen erwachsenen Partner und zwei Kindern Nicht-Resident-Resort-Mitgliedschaften ebenfalls **KOSTENLOS**. Diese hat einen aktuellen Gesamtwert von mehr als 31.800 Euro, wie in der Desert Springs Resort Broschüre beschrieben. Sie müssen innerhalb eines Monats nach Unterzeichnung Ihrer Eigentumsurkunde nur die Jahresbeiträge beantragen und bezahlen.

10% Mehrwertsteuer zusätzlich zum Verkaufspreis zu zahlen.

Das Desert Springs Resort, Europas einziges international preisgekröntes Luxus-Familienresort und Meisterschafts-Wüstengolfplatz, liegt zwischen Cuevas del Almanzora und Villaricos in der Region Almeria in Andalusien im Südosten Spaniens. Es gibt auch professionelle Cricket-Plätze.

Sie müssen nicht nach Florida oder auf die Kanaren fliegen, um Ihre Wintersonne zu genießen, es ist genau hier in Almanzora!

Almanzora hat ein echtes Wüstenklima mit einem sonnigen, warmen und trockenen Winter und einem heißen Sommer, aber kühler an der Küste und auf dem Plateau des Desert Springs Resorts. Almanzora genießt die wärmsten, sonnigsten und trockensten Winter Europas. Sonnenverwöhnter Familienurlaub in Spanien und lange Golfwochenenden sind zu jeder Jahreszeit möglich, ebenso wie Sonnenbräune von September bis Mai!

Nur zweieinhalb Flugstunden von Nordeuropa und 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Almería entfernt. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind ebenfalls eine wirtschaftliche Option und eine einfache Fahrt. Ein einzigartiges Wüstenklima, atemberaubende Landschaften, Sandstrände, gutes Essen, viel zu tun und zu sehen und Spaniens feinste individuelle Luxuswohnungen, Stadthäuser und Villen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden informativen Unterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften über die Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Immobilien in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das alle seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und Umgebung von Almería, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2851

