



Villa
 4 Schlafzimmer
 3 Bäder
 + Homeoffice
 🏠 378 m²
 🏡 1.1 Hektar
 🏠 Privat
 EPC Verbrauch: E
 EPC Emissionen: E

REF: ME 2855

Vera

695.000€

Makellose Luxusvilla mit Panoramablick und Pool sowie einer großen Garage zu verkaufen in Vera, Almeria, Andalusien.

Überblick: Diese Villa wurde 2004 erbaut und befindet sich in einer ruhigen ländlichen Umgebung in der Nähe von Vera in Almería. Sie bietet einen fabelhaften Rückzugsort auf einem weitläufigen 11.000 m² großen Grundstück. Sie bietet einen Panoramablick von der Stadt Vera über die hügelige Landschaft bis hin zum Meer in der Ferne und damit eine malerische Kulisse für das tägliche Leben.

Grundriss: Die Architektur und der Grundriss der Villa wurden sorgfältig auf Komfort und Geräumigkeit ausgelegt. Die Villa verteilt sich auf 3 Ebenen mit einem Halbkeller und einer Garage, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, die alle durch Innentreppen miteinander verbunden sind. Es gibt eine große, elegante Eingangshalle mit doppelter Höhe, die natürliches Licht in das Haus strömen lässt. Im ersten Stock befindet sich ein offenes Schlafzimmer mit Blick auf die Eingangshalle.

Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, einschließlich eines Wandofens, einer zentralen Insel und Fenstern, die auf den Garten hinausgehen. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Von der Küche aus gelangt man in das L-förmige Wohn- und Esszimmer mit mehreren großen Fenstern, die den Garten einrahmen und reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung sowie viel natürliches Licht bieten. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad und einem Ankleidebereich mit mehreren Einbauschränken für zusätzlichen Luxus und Komfort ausgestattet ist. Es gibt zwei weitere geräumige Schlafzimmer im Erdgeschoss mit direktem Zugang zur Terrasse und Einbauschränken. Sie teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Jack-and-Jill-Türen.

Ein einzigartiges Merkmal des Hauses ist der vielseitige Raum im ersten Stock, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, sich aber auch als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder zusätzlicher Wohnbereich eignet und über eine elegante Marmortreppe erreichbar ist.

Zusätzliche Merkmale: Fußbodenheizung mit unabhängiger Temperaturregelung, elektrische Jalousien im Wohnzimmer, vorinstallierte Klimaanlage, Wasserenthärtungsanlage für das gesamte Haus.

Außenbereiche: Ein großzügiger Swimmingpool, umgeben von Naturrasen und pflegeleichter Vegetation, bietet einen perfekten Rahmen für Freizeit und Entspannung. Angrenzend an den Pool gibt es einen Kinderspielfeld und einen Sitzbereich aus Stein, ideal für Mahlzeiten im Freien und Zusammenkünfte. Es gibt eine große überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten im Freien, auf der man die Sommermonate genießen kann. Es gibt einen großen Parkplatz mit einem automatischen Tor.

Für diejenigen, die eine schlüsselfertige Villa suchen, besteht die Möglichkeit, die Villa komplett möbliert zu erwerben. Das Anwesen verfügt außerdem über eine große Garage mit Toilette und die Möglichkeit, ein unabhängiges Studio-Apartment mit Zugang zum Garten einzurichten, was dieses ohnehin schon bemerkenswerte Haus noch vielseitiger macht.

Die Villa liegt in Los Llanos de la Rosa, in der Nähe der belebten Stadt Vera, und bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Restaurants und Banken in unmittelbarer Nähe. Es gibt einen einfachen Zugang zu einer Autobahn, die Sie die Küste hinauf und hinunter führt. Die wunderschöne Küste ist nur 15 Autominuten entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten zu erreichen.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für den Verkauf von Immobilien und die Vermietung von Ferienhäusern tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur

Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 763,50€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2855

