



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 47 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2859

Mojacar

125.000€

Stilvolle, helle Erdgeschosswohnung zum Verkauf in der Urbanisation „Residencial Golf“ im Marina de la Torre Golf Resort in Mojacar, Almeria, Andalusien mit Gemeinschaftspool und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Überblick: Wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung im Komplex „Residencial Golf“ im Golfresort Marina de la Torre. Dieses Anwesen bietet ein modernes Design und ist nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, was es zu einer idealen Wahl für einen Sommerurlaub oder eine hervorragende Investition in die Ferienvermietung macht. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine große, teilweise überdachte Terrasse. Die Wohnung befindet sich direkt vor dem Gemeinschaftspool und ist somit eine ideale Wahl für Familien.

Aufteilung: Treten Sie ein und finden Sie eine helle, offene Raumaufteilung vor, die ein Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche umfasst. Der gesamte Raum ist in natürliches Licht getaucht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die neue Küche verfügt über elegante Quarzarbeitsplatten und stilvolle weiße Schränke und nutzt den Raum optimal aus. An den Wohnbereich schließen sich zwei Doppelzimmer an, die jeweils über große Einbauschränke für maximalen Stauraum verfügen. Eines der Schlafzimmer blickt auf die vordere Terrasse und das andere auf die Rückseite des Gebäudes. Das modernisierte Badezimmer verfügt über eine moderne ebenerdige Dusche.

Vom Wohnzimmer aus führen Terrassentüren auf die teilweise überdachte, nach Süden ausgerichtete

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2859>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Terrasse von 24 m². Die Terrasse hat eine sehr gute Größe und bietet viel Platz für Tische und Stühle sowie Sonnenliegen.

Gemeinschaftsbereiche: Der zentral in der Urbanisation gelegene Gemeinschaftspool ist von der Wohnung aus leicht zugänglich.

Im Verkauf inbegriffen: Zentrale Klimaanlage über Leitung (Warm- und Kaltluft). Teilmöbliert.

Lage: Dieses Apartment liegt im prestigeträchtigen Golfresort Marina de la Torre und profitiert von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, darunter Hotels, Bars, Restaurants und einer Strandbar. Nur 300 Meter vom Strand entfernt haben die Bewohner einfachen Zugang zum Meer und können Aktivitäten am Meer nachgehen. Die Lage der Immobilie am anderen Ende von Mojácar, in der Nähe der Stadt Garrucha, gewährleistet den Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und ermöglicht einen lebendigen Lebensstil.

Flughäfen: Almeria 45 Minuten; Murcia 1 Stunde 30 Minuten; Alicante 2 Std.; Málaga 2 Std. 30 Min.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Wüstenquellen in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Immobilienverkaufs- und Ferienvermietungsagentur tätig. Unser engagiertes Team, das alle seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria an, darunter Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltsgebühren). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, je nach Fall informiert zu werden und die entsprechenden informativen Unterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Verordnung über Verbraucherinformationen beim Verkauf und bei der Vermietung regelt von Wohnraum in Andalusien.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 182,28€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 38,00€

REF: ME 2859

