



Appartement  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 60 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 2867**

## Aguilas

**Von 95.000€**

Schlüsselfertige Wohnungen mit Meerblick in Aguilas, Murcia.

Wohnungen zum Verkauf auf der Collado Urbanisation in Aguilas, Costa Calida, Murcia mit schönen Meer und Küstenblick. Schlüsselfertig, mit Möbelpaketen, Küchengeräten und Klimaanlage sowie einem Tiefgaragenstellplatz und 2 Gemeinschaftspools.

### Überblick:

Dieser Komplex verfügt über insgesamt 114 Wohnungen, von denen 18 vom Projektträger vermarktet werden. Sie verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Wohnungen sind voll möbliert und verfügen über Küchengeräte, Beleuchtung, Jalousien und Klimaanlage. Es gibt 2 Gemeinschaftspools.

### Die Preise:

Die Preise liegen zwischen 95.000€ und 119.000€.

Bitte kontaktieren Sie uns für Details zu den einzelnen Wohnungen.

### Größe:

Die bebaute Fläche aller Wohnungen beträgt 60 m<sup>2</sup>. Die Terrassen variieren zwischen 22m<sup>2</sup> und 56m<sup>2</sup>, einige sind jedoch kleiner oder haben gar keine Terrassen.

### Aufteilung:

Es gibt ein großes, offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche. Die Türen führen direkt auf die teilweise überdachte Terrasse mit eingebauten Blumenbeeten auf allen Seiten. Die Aussicht von den Terrassen, vor allem in den höher gelegenen Wohnungen, ist atemberaubend mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Elektroherd und Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach und 100-Liter-Wassererhitzer sowie einem Fenster zur Belüftung.

2 Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Dusche und Einbauschränken sowie Zugang zur Terrasse. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und ein Fenster mit Blick auf das Meer. Das Hauptbadezimmer hat ebenfalls eine Dusche.

Der Verkauf umfasst:

- Die Vordertür der Wohnung ist eine Sicherheitstür.
- Außentischlerei aus eloxiertem Aluminium, braun lackiert.
- Bodenbelag aus rustikalem Steingut.
- Decken im Flur und in bestimmten Bereichen mit weiß gestrichenen Gipskartonplatten.
- Klimatisierungsanlage mit Kanalisation und Klimageräten.
- Innentüren und Schränke aus Holz.
- Innenausstattung der Schränke mit Regalen, Kleiderstange und Schubladen.
- Küchenschränke in Melaminholzoptik mit Arbeitsplatte in Melaminsteinoptik.
- Inklusive Dunstabzugshaube und Elektrogeräte.
- Beleuchtung und Möbelpaket.
- Warmwassersystem Aerotherm mit elektrischem Speicher.
- Sanitärarmaturen aus Porzellan: Duschwanne, Toilette und Waschbecken.
- Umrandung der Terrassenwand aus Betonblock, mit Monolayer verkleidet.
- Garten mit Bepflanzung.
- Parkplatz für ein Fahrzeug im Untergeschoss mit magnetischer Tür mit Schlüssel.

Parken:

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage mit magnetischem Schlüsseltor verkauft. Es gibt auch Parkmöglichkeiten auf der Straße außerhalb der Urbanisation.

Gemeinsame Bereiche:

Es gibt zwei Pools, von denen aus Sie die herrliche Aussicht auf allen Seiten genießen können. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über gemeinschaftliche Treppen und Wege.

Standort:

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf Karte vergrößern und die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien sind mit der blauen Nadel markiert. Die Urbanisation befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und liegt auf der Spitze eines Hügels, so dass es keinen Durchgangsverkehr gibt. In der Stadt Aguilas, die nur 5 Autominuten entfernt liegt, finden Sie alle notwendigen Einrichtungen sowie verschiedene Strände und Jachthäfen. Ein Kino ist 3 km entfernt, der Busbahnhof ist ebenfalls in

der Nähe und Golf Aguilas ist nur 1,5 km entfernt. In der Nähe gibt es mehrere Supermärkte zur Auswahl.

#### Flughäfen:

Der Flughafen Murcia ist 50 Minuten entfernt, der Flughafen Alicante ist 1 Stunde und 30 Minuten entfernt und der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.

#### 4 Golfplätze:

Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Alhama Golf Resort in Murcia.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten aus dem Verkauf (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar, Registrierung und Anwalt Gebühren). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

#### Über uns:

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terrerros.

REF: ME 2867

