



Reihenhaus
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
+ Gäste-WC
🏠 118 m²
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2868

Huercal-Overa

125.000€

Charmantes renoviertes Stadthaus in Huercal Overa, Almeria, Andalusien.

Überblick: Dieses charmante und wunderschön renovierte Stadthaus aus den 1920er Jahren befindet sich im Herzen von Huercal Overa, Almeria. Diese reizvolle Immobilie verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und schafft eine einladende, helle und luftige Atmosphäre. Ideal für diejenigen, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause schätzen, bietet diese Immobilie ein lokales Wohnenerlebnis mit einer praktischen Aufteilung.

Grundriss: Das Innere des Hauses verfügt über einen gut gestalteten Raum auf beiden Ebenen, die jeweils 59 m² groß sind und so viel Platz und natürliches Licht bieten. Wenn Sie das Haus durch die Eingangstür betreten, werden Sie in einem gemütlichen, offenen Essbereich mit direktem Zugang zum Treppenhaus auf der linken Seite begrüßt. Angrenzend an den Essbereich befindet sich das offen gestaltete Wohnzimmer.

Das Herzstück des Hauses ist die moderne, voll ausgestattete Einbauküche im hinteren Bereich. Sie verfügt über Arbeitsflächen aus Granit, einen Elektroherd, einen Backofen und eine Kühl-/Gefrierkombination. Durch das große Fenster und die Tür zum Innenhof fällt viel natürliches Licht in die Küche. In der Küche befindet sich auch ein Frühstückstisch, an dem man zwanglos essen kann.

Draußen bietet die geschlossene Terrasse eine private Oase, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Dieser Raum ist von der Küche aus zugänglich und kann in einen charmanten Essbereich

im Freien verwandelt werden, wo man die friedliche Atmosphäre genießen kann.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene, nach Osten ausgerichtete Terrasse und bietet einen Blick auf den Innenhof und die umliegenden Häuser. Es gibt ein gemeinsames Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Das zweite Schlafzimmer liegt zur Vorderseite hin. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Ebene.

Was ist im Verkauf inbegriffen: Diese schlüsselfertige Immobilie wird voll möbliert verkauft. Alle Küchengeräte sind enthalten.

Lage: Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße im Zentrum von Huerca Overa und bietet ein ruhiges Wohnumfeld, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Trotz der zentralen Lage bleibt die Straße erstaunlich ruhig und bietet das Beste aus beiden Welten. Parkmöglichkeiten gibt es in einer nahe gelegenen Parallelstraße. In Huerca Overa gibt es alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, von Supermärkten und Geschäften bis hin zu Banken, Restaurants und Schulen ist alles zu Fuß zu erreichen. Huerca-Overa hat eine reiche Geschichte, die bis ins Altertum zurückreicht. Im Mittelalter war die Stadt eine wichtige maurische Festung, wovon noch heute die Überreste einer Festung und einer Verteidigungsmauer zeugen. Die Stadt hat ein starkes landwirtschaftliches Erbe, und in der Umgebung werden noch immer traditionelle landwirtschaftliche Praktiken ausgeübt. Oliven- und Zitrusbäume prägen das Landschaftsbild und tragen zur wirtschaftlichen und kulturellen Identität der Region bei. Huerca-Overa ist bekannt für seine modernen Gesundheitseinrichtungen, darunter das Krankenhaus Huerca-Overa. Dieses hochmoderne medizinische Zentrum versorgt nicht nur die örtliche Bevölkerung, sondern zieht auch Patienten aus benachbarten Städten und Dörfern an. In den letzten Jahren ist Huerca-Overa bei Auswanderern aus anderen europäischen Ländern, insbesondere aus dem Vereinigten Königreich, immer beliebter geworden. Viele Rentner und Zweitwohnungsbesitzer fühlen sich von den erschwinglichen Lebenshaltungskosten, dem angenehmen Klima und der gastfreundlichen Gemeinschaft der Stadt angezogen. Die schönen Strände von Vera Playa und Villaricos sind in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Flughäfen: Almeria 1 Std. 30 Min.; Murcia 1 Std.; Alicante 1 Std. 30 Min.; Malaga 2 Std.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los

Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 181,77€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2868

