



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 203 m²
🏠 142 m²
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: D

REF: MV 2916

Mojacar

450.000€

Eine äußerst seltene Gelegenheit, eine komplett renovierte, nach Süden ausgerichtete Villa und ein unabhängiges Nebengebäude zu erwerben, beide voller Charakter im Herzen von Mojácar Pueblo.

Das Hauptanwesen verfügt über einen Empfangsbereich im Erdgeschoss, dann ein Treppenhaus, das in den 1. Stock führt, wo sich eine massive offene Küche mit einer Insel, ein Sitz- und Esszimmer mit zwei raumhohen Doppeltüren, französischen Fenstern, die jeweils in einen Julia-Balkon führen, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einer begehbaren Dusche befindet. Neben dem offenen Bereich gibt es einen großen Torbogen, der zu einem Wohnzimmer mit Kamin und internem Treppenhaus führt, um sowohl den Garten / die Terrasse als auch das Hauptbad im 2. Stock zu erreichen. Vom Hauptbad aus hat man Zugang zur massiven, teilweise überdachten Terrasse mit 360°-Blick und auf der Rückseite der Terrasse befindet sich ein Treppenhaus, das in die dritte Ebene des Anwesens führt, wo sich eine separate Waschküche befindet, die auch Zugang zur und von der Calle Embajadores bietet. Das Nebengebäude ist durch doppelte Holztüren nur wenige Meter vom Haupteingang des Grundstücks in der Calle Cuesta de la Fuente entfernt. Es besteht aus einer großen Eingangshalle, einer Garderobe mit Toilette und einer massiven L-förmigen Öffnung, die groß genug ist, um in eine sehr komfortable unabhängige 1-Bett-Wohnung umgewandelt oder als Künstleratelier oder beides genutzt zu werden.

Dies ist kein altes Dorfanwesen, sondern eine komplett renovierte Villa, in der der Eigentümer das Anwesen sorgfältig umgebaut hat, um es auf den heutigen Standard zu bringen, mit neuen Sanitäreinrichtungen, neuen Kabeln, Doppelverglasung, Warmwasser durch Sonnenkollektoren und so weiter, während die ursprüngliche Architektur des Gebäudes einschließlich der hohen Decke erhalten bleibt. Vom Boden bis zur Decke reichende Doppelfenster, Schornstein, Holztüren und -fenster usw.

Insgesamt verfügt das Gebäude über 203 m² bebaute Fläche, die sich auf 4 Ebenen ohne Terrassen verteilen. Das Grundstück hat eine Fläche von 141,98 m², die sowohl von der Calle Cuesta de la Fuente als auch von der Calle Embajadores aus erreichbar ist. Diese Immobilie ist nur für diejenigen geeignet, die die Architektur der Altstadt zu schätzen wissen und bequem in der Altstadt leben oder Urlaub machen möchten. Eine frühzeitige Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

REF: MV 2916

