

Villa
4 Schlafzimmer
4 Bäder
211 m²
Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: D

**REF: MV 2942**

## Mojacar

## 560.000€

Großartige Gelegenheit, eine Eigentumswohnung mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern zu erwerben, die nach Südosten ausgerichtet ist, mit privatem beheiztem Pool in einem exklusiven 7-Villen-Komplex in einer der begehrtesten Gegenden von Mojácar Playa mit herrlichem Meer- und Bergblick.
Alles in allem erstreckt sich das Anwesen über 3 Ebenen plus die Dachterrasse mit 360°-Blick und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 210,73 m2, die sich wie folgt aufteilt:

Erdgeschoss: bebaute Fläche von 93,26 m2, verteilt auf Eingangshalle, großes Ess- und Wohnzimmer, ebenso große, voll ausgestattete und gut ausgestattete Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad;
Ebene -1: bebaute Fläche 71,56 m2, aufgeteilt auf Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Familienbad;
Ebene 1: bebaute Fläche 45,91 m2, verteilt auf ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Dieses Anwesen ist unglaublich privat und sehr hell und luftig, und alle drei Ebenen der Villa verfügen über große private Terrassen, die alle einen unvorstellbaren Blick auf das Meer und die Berge bieten. Die untere Terrasse verfügt über einen beheizten Pool und die obere Terrasse über eine Außentreppe in die Sonnenterrasse mit 360°-Blick. Das Anwesen verfügt auch über Parkplätze für zwei Autos, von denen eines überdacht ist. Es wird teilweise möbliert nach Inventar verkauft. Zu den weiteren Vorteilen gehören ein Swimmingpool, der sowohl mit Solarheizung als auch mit Elektroheizung ausgestattet ist, eine Split-Klimaanlage im gesamten Haus, Warmwasser für die Küche und alle 4 Bäder, die von einer Solaranlage bereitgestellt werden, eine kleine Gemeinschaft - nur 7 Villen in diesem exklusiven Komplex, nur wenige Gehminuten vom Meer, der Promenade und den Annehmlichkeiten usw. entfernt.

Eine großartige Gelegenheit für jemanden, der ein großes, komfortables Zuhause sucht, aber auch für diejenigen geeignet ist, die einen luxuriösen Urlaubsort suchen oder einfach nur eine Investition suchen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Eine virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2942
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

**REF: MV 2942**








sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2942

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638