



Villa  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
 210 m<sup>2</sup>  
 1,000 m<sup>2</sup>  
 Privat  
 EPC Verbrauch: D  
 EPC Emissionen: D

**REF: MV 2986**

## Vera Playa

**375.000€**

Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern / 3,1/2 Bädern mit einer bebauten Fläche von 304 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> mit einem großen privaten Pool, einem Carport, viel Terrassenbereich und einem pflegeleichten Garten. Es bietet einen herrlichen Blick auf die Berge. Es ist nur eine kurze Fahrt von Vera Town und dem neuen Bahnhof für die AVE-Schnellzüge entfernt. Die Strände von Mojácar Playa, Vera Playa und Garrucha sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt und die Unterkunft befindet sich auch in der Nähe mehrerer Golfplätze in der Umgebung.

Dieses große Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 304 m<sup>2</sup>, die auf zwei Ebenen verteilt ist. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, einer voll ausgestatteten und gut ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit einem Holzofen mit Spaßhilfe und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem separaten Esszimmer ebenfalls mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Waschraum mit WC, einem Badezimmer mit Vollbadewanne, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschrank, Ein großer Bürobereich mit Einbaustauraum, gefolgt von einer Granittreppe, die in die obere Ebene führt. Die 1. Etage besteht aus einem Treppenabsatz, einem Flur, einem 2. Doppelzimmer mit Einbauschrank, einem 3. Doppelzimmer mit Einbauschrank und einem französischen Balkon, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, einem Einbauschrank und einem französischen Balkon mit Blick auf den Garten und den Poolbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein komplett ummauertes Grundstück, ein Carport mit elektrischen Toren, ein Grillplatz, ein pflegeleichter Garten, ein privater Swimmingpool, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und so weiter.

Diese makellose Immobilie ist ideal für jemanden, der dauerhaft in die Gegend ziehen und vom ersten Tag an komfortabel leben möchte oder sich in einem luxuriösen Ferienhaus verwöhnen lassen möchte. Für weitere Informationen über die Immobilie besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Besichtigungen nur nach Vereinbarung. Eine virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

REF: MV 2986

