



Appartement  
2 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
🏠 79 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool  
EPC Verbrauch: G  
EPC Emissionen: E

**REF: MV 3027**

**Mojacar**

**185.000€**

2 Schlafzimmer / 1 Bad nach Osten ausgerichtete Dachgeschosswohnung mit sicheren, zugewiesenen Privatparkplätzen abseits der Straße in Residential Samay, Mojácar Playa, praktisch nur einen Steinwurf vom Strand und allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen entfernt. Diese gepflegte und gepflegte Anlage verfügt über Gemeinschaftsgärten, einen Pool für Erwachsene und Kinder sowie einen Tennisplatz.

Das Anwesen ist Teil einer begehrten Wohnanlage um die Ecke vom Strand, dem Einkaufszentrum, Supermärkten, der Schule, dem Metzger, dem Fischhändler, der Apotheke und allen Annehmlichkeiten. Alles in allem verfügt das Anwesen über eine bebaute Fläche von 60,60 m<sup>2</sup> plus 18,16 m<sup>2</sup> Terrassen. Die Wohnung verteilt sich auf eine große Westterrasse, dann durch die Haustür zu einem Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohn- / Esszimmer mit französischen Fenstern in die große Ostterrasse - eines der Schlafzimmer hat auch direkten Zugang zu dieser Terrasse - Flur, 2 Doppelzimmer beide mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer. Dieses makellos gepflegte Anwesen bietet Meerblick und alle Zimmer, einschließlich des Badezimmers, haben Fenster und viel Tageslicht. Es profitiert von allen Dienstleistungen, einschließlich Netzstrom, Wasser und Glasfaser. Die Gemeinschaft profitiert von einem Erwachsenen- und einem separaten Kinderbecken, einem Gemeinschaftsgarten, einem Tennisplatz und so weiter.

Das Anwesen eignet sich entweder für das Vollzeitwohnen oder einfach nur für eine komfortable Ferienwohnung. Diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, können auch von den zusätzlichen Einnahmen profitieren, die durch Ferienvermietungen erzielt werden könnten, da sich diese Wohnung in einer begehrten Gegend von Mojácar Playa befindet und nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt ist.

Immobilien wie diese sind selten, und in den makellosen Zuständen, die es sind, und diese Nähe zum Meer und den Annehmlichkeiten macht es noch seltener, so dass diejenigen, die daran interessiert sind, etwas wirklich Außergewöhnliches zu kaufen, diese Immobilie so schnell wie möglich besichtigen müssen, um Enttäuschungen zu vermeiden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

REF: MV 3027

