

Villa
5 Schlafzimmer
5 Bäder
279 m²
3,969 m²
Privat

REF: MV 3130

Mojacar

925.000€

Große Villa im Cortijo-Stil mit 4/5 Schlafzimmern und einer bebauten Gesamtfläche von 278,69 m2 und einem 10x7 Meter großen, nach Südosten ausgerichteten privaten Pool mit einer Wasserfläche von 63,82 m2, alles auf einem wunderschön angelegten Grundstück in Las Marinas, Mojácar Playa mit Meer- und Bergblick, in der Nähe des Strandes, Bars und Restaurants usw. und Mojácar Village, Alle sind weniger als 5 Autominuten entfernt.

Insgesamt misst das Grundstück 3.969,21 m2 und innerhalb der gesamten bebauten Fläche des Grundstücks befinden sich: die Hauptvilla in erhöhter Lage mit Meer- und Bergblick umfasst 185,84 m2, verteilt auf das Hauptgrundstück. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohn-/Sitzzimmer mit Holzofen, ein Esszimmer, eine Garderobe mit WC, eine große, voll ausgestattete und moderne Küche mit ausreichend Platz für einen zusätzlichen Tisch und Stühle, einen Flur, der zu den Schlafzimmern mit eigenem Bad führt. Die Villa und alle Räume auf dieser Ebene sind von Terrassen umgeben, die vom Wohnzimmer, den Schlafzimmern und der Küche aus zugänglich sind, sowie von dem großen, 7x10 Meter nach Süden ausgerichteten privaten Swimmingpool und der Pooldecke. Die Wohnung im unteren Teil des Gebäudes ist über eine interne Treppe von der Hauptvilla aus oder völlig unabhängig vom begrünten Gelände des Anwesens zu erreichen. Die bebaute Fläche der Wohnung von 63,58 m2 umfasst ein Wohnzimmer, das auch gelegentlich als 5. Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Küche und Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Die restlichen 29,27 m2 der bebauten Fläche verteilen sich auf Abstellräume, Waschküche und einen Mehrzweckraum. Auf dieser Ebene gibt es auch mehrere Terrassenbereiche für Unterhaltung, Grillen usw. sowie eine große Fläche zum Parken mehrerer Autos.

Alles in allem eine fantastische Immobilie, die sich als luxuriöses Haupthaus für Familien oder als Ferienhaus eignet, mit der zusätzlichen Möglichkeit, ein profitables Nebengeschäft zu betreiben. Von verschiedenen Ebenen des Eigentumsgrundstücks profitiert das Anwesen von mehreren Terrassen, die je nach Bedarf Schatten oder Sonne spenden, mit der zusätzlichen Möglichkeit, den weitreichenden Panoramablick zu genießen, um je nach Tageszeit entweder den Sonnenaufgang oder den Sonnenuntergang zu beobachten. Das Anwesen verfügt außerdem über Strom- und Wasseranschluss sowie eine schnelle Internetverbindung, was es ideal für diejenigen macht, die vom Paradies aus zu Hause arbeiten möchten.

Diese große Villa ist innen und außen komfortabel, was sie nicht nur ideal für das Leben in Vollzeit oder einen Urlaub im Luxus macht, sondern auch für die Unterhaltung. Die Aussicht von der Unterkunft ist einfach großartig. Diejenigen, die auf der Suche nach Privatsphäre sind, konnten keine abgelegenere Immobilie als diese Villa finden und dennoch nur eine kurze Fahrt vom Strand und dem Dorf entfernt sein.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Eine virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/3130

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3130













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/3130

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638