



Grundstück  
4 Schlafzimmer  
5 Bäder  
🏠 436 m<sup>2</sup>  
🏠 526 m<sup>2</sup>  
🔑 Privat

**REF: MV 3131**

**Mojacar**

**330.000€**

Tolle Gelegenheit! Städtisches Grundstück von 526 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung 200 Meter vom Meer entfernt in Vista de los Ángeles, einer privilegierten und einer der wertvollsten Gegenden von Mojácar und nur einen Steinwurf vom Strand entfernt.

Die Baugenehmigung gilt für eine Off-Plan-Villa zur Eigenwerbung von 436,04 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool von 25,60 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat 526 m<sup>2</sup> und Meerblick. Es wird mit allen Baugenehmigungen verkauft. Die Durchführung des Projekts hat bereits mit der Vermessung des Geländes und der Zementierung des bereits vorhandenen Bodens begonnen. Die Villa ist bereits als Neubau im Bau deklariert. Es ist ein Selbstvermarktungsprojekt, das als sehend und in seinem aktuellen Bauzustand, in dem es sich befindet, verkauft wird. Die Impressionen des Künstlers dienen zu Illustrationszwecken.

Dem Projekt zufolge besteht die Villa aus einem Halbkeller mit einer bebauten Fläche von 157,80 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf einen Bereich zum Parken von bis zu 3 Autos, ein Spielzimmer / Kino, ein Badezimmer, ein Büro, einen Aufzugsschacht und eine Treppe zum Erdgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über 157,55 m<sup>2</sup>, verteilt auf den Flur den Eingang, 2 Schlafzimmer mit Bad, Aufzugsschacht, Treppe zum Untergeschoss und in das Obergeschoss, Wohnzimmer, Esszimmer, Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Außenküche, Grillplatz, Garten und Swimmingpool. Das Obergeschoss hat 120,69 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf Treppenabsatz, Aufzugsschacht, 2 Schlafzimmer mit Bad, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Meerblick.

Im Preis enthalten sind das Grundeigentum an den Grundstücken, die bereits auf den Namen des bestehenden Eigentümers ausgestellten Baugenehmigungen und die bisher durchgeführten Arbeiten. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten wie Stempelsteuer, Notar, Grundbuch und die eigenen Anwaltskosten des Käufers sind nicht im Preis enthalten und werden von den Käufern bezahlt. Alle Kosten, die mit der Fortführung der Ausführung des Projekts verbunden sind, werden ebenfalls vom neuen Eigentümer getragen. Darüber hinaus gehen alle Kosten im Zusammenhang mit der Durchführung des Projekts in Zukunft ebenfalls zu Lasten des neuen Eigentümers. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

REF: MV 3131

