



Villa

3 Schlafzimmer

3 Bäder

 92 m²

 230 m²

 Gemeinschaftspool

EPC Verbrauch: E

EPC Emissionen: E

REF: MV 3132

Puerto Rey

510.000€

Tolle Gelegenheit in Puerto Rey! 3 Schlafzimmer / 3 Bäder geräumige Doppel-/Doppelhaushälfte mit Südostausrichtung auf 2 Ebenen, Teil des exklusiven Puerto Rey Resorts und nur 200 Meter vom Sandstrand und nur einen kurzen Spaziergang vom Puerto Rey Club mit seinen 2 großen Gemeinschaftspools, Gärten, Tennis- und Fußballplätzen, Restaurant usw. entfernt.

Kurz gesagt, das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 230 m² und die bebaute Fläche von 92,10 m² verteilt sich auf ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, WC und Dusche, eine große, voll ausgestattete und gut ausgestattete Küche, einen Abstellraum unter der Treppe und ein Treppenhaus, das zur oberen Ebene führt. Die 1. Etage besteht aus einem Treppenabsatz, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, 2 weiteren Doppelzimmern und einem Familienbadezimmer. Das Anwesen wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig.

Das Erdgeschoss ist von Terrassen und Garten umgeben. Auf der Vorderseite befindet sich eine große Terrasse mit verstellbarem Dach, die es dem Bereich ermöglicht, Schatten oder Sonne und Licht in mehr oder weniger Fülle zu haben, je nachdem, wie man sich fühlt, und dieser Bereich ist ideal, um sich zu entspannen und im Freien zu speisen. Der überdachte Servicebereich im hinteren Teil der Küche beherbergt die Waschmaschine, die Entsalzungsmaschine und den elektrischen Ersatzwassertank. Auf der hinteren Terrasse zwischen der Küche und dem Garten befindet sich ein echter südamerikanischer Grill und ein Bereich für die Zubereitung von Speisen, eine Außendusche usw. Der Rest des Bereichs im Erdgeschoss teilt sich zwischen dem Garten und dem Carport auf. Die obere Ebene verfügt über eine Terrasse mit Meerblick, und alle Schlafzimmer bieten ebenfalls Meerblick. Das Anwesen profitiert von Mikrozementböden im gesamten Gebäude, hohen Decken, einer doppelten Klimaanlage, allen Schlafzimmern Einbauschränken, doppelt verglasten Fenstern, Design-Sanitärkeramik in den Badezimmern, einem im Dach installierten Solarpanel für heißes Wasser und so weiter.

Wenn Sie auf der Suche nach einer komfortablen, gut gestalteten Immobilie in der exklusiven Gegend von Puerto Rey von Vera Playa sind, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, Bars und Restaurants, Bushaltestelle usw. entfernt, dann sollten Sie sich diese Immobilie unverzüglich ansehen. Besichtigungen nur nach Vereinbarung! Bitte besuchen Sie unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen Termin zu vereinbaren. Eine virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

REF: MV 3132

