



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 78 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: MV 3170

Mojacar

260.000€

Großartige Gelegenheit, eine große 2-Zimmer-/1-Bad-Wohnung im 3. Stock in der gepflegten Siedlung La Mata, Mojácar Playa, mit einer großen Terrasse und toller Aussicht zu kaufen.

Diese Wohnung befindet sich im bewachten und gepflegten Komplex von La Mata mit einem weitläufigen Garten, einem großen Swimmingpool, Gemeinschaftsparkplätzen in kurzer Gehentfernung zum Strand sowie weiteren Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter die Einrichtungen des Boutique-Hotels Jardines de la Mata, das praktisch gegenüber liegt!

Das Anwesen verfügt über eine große private Terrasse mit großartigen Ausblicken auf das Gemeinschaftsbecken und die Gärten, das Boutique Hotel Jardines de Mata, das Meer und die umliegenden Berge. Insgesamt verteilt sich diese 77,91 m² große Wohnung auf Eingang, Speise- und Sitzraum mit Pelletbrenner und Decken-Spaß sowie Klimaanlage, moderne, voll ausgestattete Küche mit Frühstückstisch, einen Innenhof, Flur, zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eingebautem Kleiderschrank und Klimaanlage sowie ein Familienbad. Das Grundstück verfügt außerdem über einen sehr großen privaten Bereich, der teilweise überdacht ist und sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist.

Zusammenfassend ist die Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, einziehbare und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als Investitionsimmobilie mit hoher Mietnachfrage aufgrund ihrer erstklassigen Lage.

Eines der wichtigsten Unterscheidungsmerkmale ist die hochwertige Santos-Küche, vollständig ausgestattet mit Siemens- und Bosch-Geräten, sowie ein hochwertiger Blanco-Wasserhahn und -spüle mit eingebautem Filter, die Design, Qualität und Funktionalität in jedem Detail bieten.

Außerdem gibt es einen Pelletofen, ein effizientes und nachhaltiges Heizsystem, ideal für Winterkomfort und Energieeinsparung.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine große Wohnung mit einer ebenso großen, teilweise überdachten Terrasse auf einem sehr schönen und gut etablierten Komplex zu kaufen, der zu Fuß zum Meer und Annehmlichkeiten erreichbar ist. Interessierte sollten ohne Verzögerung einen Besichtigungstermin vereinbaren, da wir erwarten, dass diese Immobilie sehr schnell verkauft wird. Virtuelle Betrachtung ist ebenfalls verfügbar.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/3170>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3170

