



Villa  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
🏡 499 m<sup>2</sup>  
EPC Verbrauch: D  
EPC Emissionen: D

**REF: MV 3218**

**Mojacar**

**485.000€**

Gut präsentierte, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, nach Süden ausgerichtet, in Mojácar Playa, in kurzer Gehentfernung zum Meer und den Annehmlichkeiten.

Das eigenständige Grundstück misst 499 mts<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 105 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Doppelzimmer und ein Familienbad mit Dusche. Die Villa verfügt außerdem über eine sehr große Südterrasse und einen Garten, eine Dachterrasse mit 360°-Blick und eine Autofahrt.

Die Lage dieser Villa ist ebenfalls ideal, da sie nah genug ist, um in kurzer Gehentfernung zum Strand, Geschäften, Bars und Restaurants zu sein, aber dennoch weit genug entfernt, um ihr viel Privatsphäre zu bieten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Betrachtung ist ebenfalls verfügbar.

#### AUFSCHLÜSSELUNG DER KOSTEN:

Verkaufspreis von 498.000,00 € zuzüglich Stempelsteuer und sonstige Einkaufskosten wie unten aufgeführt.

34.860,00€ Stempelsteuer zu 7 %

Ungefähre 1.494,00€ Notargebühren

1.245,00€ Ungefähre Gebühren des Grundbuchamts

0,00€ Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

535.599,00€ Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten\*

\*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr davon abhängt, wen sie letztlich zur Vertretung beauftragen. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

REF: MV 3218

