



Appartement
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 105 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: E

REF: MV 3223

Mojacar

299.990€

3-Zimmer-/2-Bäder-Penthouse-Apartment mit uneingeschränktem Meer- und Bergblick in Mojacar Playa. Insgesamt verfügt das Grundstück über eine insgesamt privat nutzbare Fläche von 105,30 m², verteilt auf: Wohnungen im 11. Stock: Wohnzimmer/Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zweites Schlafzimmer, drittes Schlafzimmer, Familienbad und eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse; Lagerraum im 9. Stock; und Parkplatz im Keller -1.

Der aktuelle Eigentümer hat die Immobilie neu gekauft und besitzt sie seit 7 Jahren. Es ist makellos gepflegt und wurde nie vermietet, sodass es sich wie ein Musterhaus anfühlt, das komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet wird. Die Küche ist voll ausgestattet und gut ausgestattet. Die Waschmaschine, der Wäschetrockner und der Warmwassertank stehen im separaten überdachten Hauswirtschaftsbereich neben der Terrasse. Die Terrasse ist mit horizontalen und vertikalen Markisen usw. ausgestattet. Beide Badezimmer sind mit Duschtabelts ausgestattet und verfügen über verstellbare Handtuchstangen, zwei der Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und das Grundstück ist mit einer Kanalheizung ausgestattet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen Aufzug und ist daher auch ideal für diejenigen, die keine Treppen steigen können.

Die Wohnung befindet sich im begehrten Atalaya de Mojácar-Komplex, einem äußerst gut gepflegten Wohnkomplex, der von Panoramaliften, einem beheizten Hallenbad, einem Jacuzzi, einem Außenpool sowie angelegten, gut gepflegten Gärten profitiert. Für Golfliebhaber liegt der Golfplatz von Marina de la Torre buchstäblich gegenüber. Das Gebiet von Marina de la Torre profitiert von mehreren Hotels, einem Geschäftszentrum und natürlich dem Strand. Das Dorf Mojácar, auf der anderen Seite von Mojácar Playa und Garrucha, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

All das, einschließlich der hochwertigen Möbel, Einrichtungen und Ausstattung, wird für 299.990,00 Euro zuzüglich Kosten verkauft.

Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:

20.999,30 € Stempelsteuer zu 7 %

900,00 € Ungefähre Notargebühren

700,00 € Ungefähre Grundbuchgebühren

0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

322.589,30 € Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten*

*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr davon abhängt, wen sie letztlich zur Vertretung beauftragen. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro im 2. Stock des Parque Comercial in Mojacar Playa oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

REF: MV 3223

