



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 77 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: MV 3228

Mojacar

160.000€

Eigenständige 2-Zimmer-/1-Bad-Wohnung mit privatem Parkplatz in einem begehrten Komplex mit großem Gemeinschaftspool und gegenüber vom Meer in Mojácar Playa

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über eine bebaute Fläche von 77,22 m², verteilt auf eine vorne überdachte Ostterrasse, L-förmiges Wohnzimmer und Esszimmer, Flur, Küche, Bad sowie zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eingebauten Kleiderschränken. Zusätzlich profitiert die Immobilie von einer großen, nach Westen ausgerichteten Terrasse mit einziehbarem Vordach usw. Diese Terrasse überblickt die Berge in Richtung Mojácar. Das Grundstück wird mit einem privaten unterirdischen Parkplatz mit einer Fläche von 9,90 m² verkauft.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine sehr praktische Wohnung mit Split-Klimaanlage zu kaufen, mit privaten Ost- und West-Terrassen sowie privatem Parkplatz, alles in einer attraktiven und gut gelegenen Wohnanlage mit großem Schwimmbad, gegenüber dem Strand und allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

All das, einschließlich Möbel, Einrichtungsgegenstände und Ausstattung, wird für 160.000,00 Euro plus Kosten verkauft.

Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:

11.200 € Stempelsteuer zu 7 %

700,00 € Ungefähre Notargebühren

400,00 € Ungefähre Gebühren des Grundbuchamts

0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

ca. 172.300.00 € Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten*

*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr davon abhängt, wen sie letztlich zur Vertretung beauftragen. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Virtuelle Betrachtung ist ebenfalls verfügbar. Für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

REF: MV 3228

