

Landhaus
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
88 m²
2,114 m²

REF: MV 3231

Los Gallardos

108.000€

Großartige Gelegenheit, einen traditionellen spanischen Cortijo mit 88 mt² gebauten Quadratmetern zu kaufen, der eine vollständige Restaurierung benötigt. Die Immobilie verfügt insgesamt über 5 Zimmer. Die Grundstücksgröße, auf der das Cortijo gebaut wurde, beträgt 690 mt², und es gibt zwei weitere rustikale Parzellen in der Nähe, die mit dem Grundstück verkauft werden; das kleinere Grundstück misst 164 mt² und das größere 1,260 mt². Insgesamt erreichen die drei Flächen eine Fläche von 2,114 ms². Die Immobilie wird wie gesehen verkauft und ist nur für jemanden geeignet, der ein Projekt sucht. Es ist gut erreichbar und die Küste ist nur 20 Autominuten entfernt.

Grundstückspreis: 108.000,00 Euro plus Kosten.
Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:
7.560,00 € Stempelsteuer zu 7 %
700,00 € Ungefähre Notargebühren
270,00 € Ungefähre Gebühren des Grundbuchamts
0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind
116.530,00 € Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten*

*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr vom Fachmann abhängt, den sie letztlich mit der Vertretung beauftragt haben. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro im 2. Stock des Parque Comercial in Mojacar Playa oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Vorführung ist auf Anfrage möglich.

REF: MV 3231








sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/3231

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638