



Landhaus
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 88 m²
🏡 2,114 m²

REF: MV 3231

Los Gallardos

108.000€

Großartige Gelegenheit, einen traditionellen spanischen Cortijo mit 88 m² gebauten Quadratmetern zu kaufen, der eine vollständige Restaurierung benötigt. Die Immobilie verfügt insgesamt über 5 Zimmer. Die Grundstücksgröße, auf der das Cortijo gebaut wurde, beträgt 690 m², und es gibt zwei weitere rustikale Parzellen in der Nähe, die mit dem Grundstück verkauft werden; das kleinere Grundstück misst 164 m² und das größere 1,260 m². Insgesamt erreichen die drei Flächen eine Fläche von 2,114 m². Die Immobilie wird wie gesehen verkauft und ist nur für jemanden geeignet, der ein Projekt sucht. Es ist gut erreichbar und die Küste ist nur 20 Autominuten entfernt.

Grundstückspreis: 108.000,00 Euro plus Kosten.

Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:

7.560,00 € Stempelsteuer zu 7 %

700,00 € Ungefähre Notargebühren

270,00 € Ungefähre Gebühren des Grundbuchamts

0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

116.530,00 € Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten*

*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr vom Fachmann abhängt, den sie letztlich mit der Vertretung beauftragt haben. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro im 2. Stock des Parque Comercial in Mojacar Playa oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Vorführung ist auf Anfrage möglich.

REF: MV 3231

