



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 63 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: MV 3241

Palomares

135.000€

Eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad im Erdgeschoss mit 19,93 m² zwischen Terrassen und Patio sowie einem großen privaten Parkplatz unter der Erde, alles in einer bewachten Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool. All dies ist fußläufig zum Zentrum von Palomares und all seinen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten erreichbar. Das Anwesen ist auch fußläufig erreichbar oder eine einfache Fahrt ans Meer, eine kurze Fahrt zum bald eröffneten Bahnhof AVE, einer internationalen Schule mit gutem Zugang zu den hervorragenden Autobahnnetzen, die die Küste mit drei internationalen Flughäfen und dem Rest Spaniens verbinden.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 63,31 m², verteilt auf ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage, eine separate voll ausgestattete Küche, Flur, zwei Doppelzimmer und ein Familienbad. Das Grundstück verfügt außerdem über 19,93 Meter Terrassen und eine Terrasse sowie einen privaten Parkplatz von 21,24 m², der so groß ist, dass er als Park- und Lagerraum genutzt wird. Diese Immobilie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz oder als Vollzeitwohnsitz. Verkauft möbliert gemäß Inventar.

Weitere Vorteile sind eine bewachte Wohnanlage, ein Schwimmbad mit Umkleide- und Toilettenmöglichkeiten. Das Grundstück befindet sich in kurzer Laufentfernung vom Zentrum von Palomares. Der Strand ist auch zu Fuß über eine sehr kurze Fahrt erreichbar. Auch die Küstenstädte Villaricos, Vera Playa, Garrucha und Mojácar sind leicht erreichbar.

All das, einschließlich der hochwertigen Möbel, Armaturen und Ausstattung, wird für 135.000,00 Euro plus Kosten verkauft.

Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:

9.450,00 € Stempelsteuer zu 7 %

700,00 € Ungefähre Notargebühren

338,00 € Ungefähre Gebühren des Landamts

0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

145.488,00 € Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten*

*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr davon abhängt, wen sie letztlich zur Vertretung beauftragen. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro im 2. Stock des Parque Comercial in Mojacar Playa oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Vorführung ist auf Anfrage möglich.

REF: MV 3241

